

DODATEK č. 1 ke ZNALECKÉMU POSUDKU č. 26-15/2017

Předmětem ocenění je soubor nemovitých věcí, pozemek p.č. St. 70/1 jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 16, dále pozemek p.č. 508/3 a pozemek p.č. 796/2, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 527 pro k.ú. Oskava (č. 713147) v obci Oskava (č. 540544).

Objednatel posudku:

Mgr. Ing. Petra Hamplová, Ph.D.
insolvenční správce
Zahradní 13
789 01 Zábřeh

Účel posudku:

Znalecký posudek pro potřeby insolvenčního řízení č.j.: KSOL 16 INS 824/2013 a č.j.: KSOL 16 INS 829/2013.

Znalecký úkol dodatku č. 1:

Úkolem tohoto dodatku je zjistit zda nedošlo ke změně obvyklé hodnoty nemovitostí oproti původnímu posudku č. 26-15/2018 ze dne 27.9.2018

Posudek vypracoval:

Ing. Lukáš Pelant
Kolšov 228
788 21 Sudkov

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí posudku č. 26-15/2017 ze dne 27.9.2017, obsahuje 2 strany textu a předává se objednateli ve 2 vyhotoveních.

V Kolšově dne 9.2.2018

Výtisk číslo: **1**

A. Nález

Na základě šetření v dané lokalitě, s ohledem na současnou poptávku a nabídku, dle informací z místních realitních kanceláří, tisku, informací z internetu a dle odborných zkušeností, lze konstatovat, že obvyklá hodnota nemovitostí uvedená ve znaleckém posudku č. 26-15/2017 ze dne 27.9.2017 je odpovídající a přiměřená.

D. Závěr posudku

Odhad ceny obvyklé (tržní) souboru nemovitých věcí, pozemek p.č. St. 70/1 jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 16, dále pozemek p.č. 508/3 a pozemek p.č. 796/2, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 527 pro k.ú. Oskava (č. 713147) v obci Oskava (č. 540544) se stanovuje na základě cenových předpisů, ke dni ocenění platných ustanovení §2 zákona číslo 151/1997 Sb. a vyhodnocení situace na trhu s porovnatelnými nemovitostmi a činí

690 000,- Kč

slovy:

šestsetdevadesát tisíc Kč

E. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedkyně Krajského soudu v Ostravě ze dne 2.12.2014 č.j. Spr 2062/2014 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 26-15/2017 ve znaleckém deníku.

V Kolšově dne 9.2.2018



Ing. Lukáš Pelant
Kolšov 228
788 21 Sudkov
telefon: 773 001 285
e-mail: pelant.lukas@centrum.cz